

## Ипотека в новостройках



# ПФС·БАНК

Промышленно-финансовое сотрудничество

- ✓ Сумма кредита - от 300 000 до 20 000 000 рублей, но не более 90% от стоимости объекта
- ✓ Срок кредита - до 30 лет
- ✓ Размер первоначального взноса - не менее 20% от стоимости объекта
- ✓ При наличии сертификата материнского капитала - не менее 10% от стоимости объекта\*
- ✓ Возраст заемщика от 21 до 65 лет (на дату погашения кредита)

Срок кредита	Первоначальный взнос		**
	От 20% до 50%	От 50% включительно	
До 5 лет	10.75%	9%	
От 5 до 30 лет (включительно)	11%		

\* - базовая процентная ставка увеличивается на 2 п.п. на период до поступления суммы МСК в досрочное погашение по кредиту

\*\* - при отказе от личного страхования заемщика - базовая процентная ставка увеличивается на 1 п.п.

## Ипотека - Готовое жилье



# ПФС•БАНК

Промышленно-финансовое сотрудничество

- ✓ Сумма кредита - от 300 000 до 5 000 000 рублей, но не более 90% от стоимости объекта
- ✓ Срок кредита - до 30 лет
- ✓ Размер первоначального взноса - не менее 20% от стоимости объекта
- ✓ При наличии сертификата материнского капитала - не менее 10% от стоимости объекта\*
- ✓ Возраст заемщика от 21 до 65 лет (на дату погашения кредита)

Срок кредита, лет	Размер первоначального взноса			**
	От 20% до 30%	От 30% до 50%	От 50%	
До 30 лет	14% годовых	13% годовых	12,50% годовых	

\* - базовая процентная ставка увеличивается на 2 п.п. на период до поступления суммы МСК в досрочное погашение по кредиту

\*\* - при отказе от личного страхования заемщика - базовая процентная ставка увеличивается на 1 п.п.



- ✓ Сумма кредита - от 300 000 до 5 000 000 рублей, но не более 90% от стоимости объекта
- ✓ Срок кредита - до 20 лет
- ✓ Размер первоначального взноса - не менее 20% от стоимости объекта
- ✓ При наличии сертификата материнского капитала - не менее 10% от стоимости объекта\*
- ✓ Возраст заемщика от 21 до 65 лет (на дату погашения кредита)
- ✓ Процентная ставка 11%\*\*

\* - базовая процентная ставка увеличивается на 2 п.п. на период до поступления суммы МСК в досрочное погашение по кредиту

\*\* - при отказе от личного страхования заемщика - базовая процентная ставка увеличивается на 1 п.п.

## Ипотека - Материнский капитал



**ПФС•БАНК**

Промышленно-финансовое сотрудничество

- ✓ Сумма кредита - от 300 000 до 591 292 рублей
- ✓ Срок кредита - до 4 месяцев
- ✓ Размер первоначального взноса - определяется в размере разницы между стоимостью приобретаемого объекта и суммой кредита
- ✓ При отказе от страхования жизни процентная ставка не меняется
- ✓ Процентная ставка 16,99%
- ✓ Цели кредита:
  - на приобретение квартир в многоквартирных жилых домах
  - выкуп последней доли в квартире
  - приобретение гостинок
  - на приобретение индивидуальных жилых домов с земельным участком, удовлетворяющих требования Банка

## Ипотека - Стандарт



**ПФС·БАНК**  
Промышленно-финансовое сотрудничество

- ✓ Сумма кредита - от 300 000 до 5 000 000 рублей, но не более 90% от стоимости объекта
- ✓ Срок кредита - до 30 лет
- ✓ Размер первоначального взноса - не менее 20% от стоимости объекта
- ✓ При наличии сертификата материнского капитала - не менее 10% от стоимости объекта\*
- ✓ Возраст заемщика от 21 до 65 лет (на дату погашения кредита)

Срок кредита, лет	Размер первоначального взноса			**
	От 20% до 30%	От 31% до 50%	От 51%	
До 30 лет	12% годовых	11,75% годовых	11,50% годовых	

\* - базовая процентная ставка увеличивается на 2 п.п. на период до поступления суммы МСК в досрочное погашение по кредиту

\*\* - при отказе от личного страхования заемщика - базовая процентная ставка увеличивается на 1 п.п.