

**Условия предоставления ФО ПАО КБ «ПФС-БАНК» кредитного продукта  
«Ипотечное жилищное кредитование» утверждено КК 26.07.2017г.**

№ п.п.	Наименование статьи	Условия предоставления продукта		
1.	<b>Вид продукта</b>	Ипотечное жилищное кредитование		
2.	<b>Маркетинговое название продукта</b>	<b>«Ипотека в новостройках»</b>		
3.	<b>Целевое использование</b>	Приобретение объекта жилой недвижимости на первичном рынке		
4.	<b>Валюта</b>	Рубли РФ		
5.	<b>Минимальная сумма кредита</b>	300 000 рублей (включительно)		
6.	<b>Максимальная сумма кредита</b>	5 000 000 рублей (включительно), но не более 80% от стоимости объекта недвижимости		
7.	<b>Размер первоначального взноса</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее <b>20%</b> от стоимости объекта от стоимости приобретаемого объекта недвижимости;</li> <li>• при наличии сертификата материнского (семейного) капитала не менее <b>10 %</b> от стоимости объекта недвижимости, при этом базовая процентная ставка увеличивается на 2 п.п. на период до поступления суммы МСК в досрочное погашение по кредиту.</li> </ul>		
8.	<b>Срок кредита</b>	до 30 лет		
9.	<b>Процентная ставка</b>	Первоначальный взнос		
		Срок кредита	От 20% до 50%	От 50% включительно
		До 5 лет	<b>10,75 %</b>	<b>9%</b>
		От 5 до 30 лет (включительно)	<b>11%</b>	
10.	<b>Требования к Заемщику Созаемщику Поручителю</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Возраст: от 21 до 65 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по Кредитному договору наступает до исполнения Заемщику 65 лет</li> <li>2. Гражданство: Российская Федерация</li> <li>3. Регистрация: на территории Российской Федерации</li> <li>4. Наличие собственных средств, достаточных для оплаты: - первоначального взноса;- расходов по страхованию приобретаемого объекта недвижимости, жизни и здоровья Заемщика (в соответствии с тарифами страховой компании);-расходов, связанных с государственной регистрацией прав недвижимое имущество и сделок с ним; расходов на оценку объектов</li> </ol>		
11.	<b>Привлечение созаемщиков</b>	<p>- супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности)</p> <p>- в качестве созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком), имеющие документально подтвержденные доходы</p>		

		(доход созаёмщиков учитывается при расчете размера кредита)
12.	<b>Доходы, учитываемые при определении размера кредита</b>	- доходы по основному месту работы - доходы, полученные от занятий частной практикой; - пенсионные выплаты, в том числе досрочно назначенные по старости или за выслугу лет и получаемые Заемщиком, не достигшим пенсионного возраста, установленного законодательством, на период до достижения им пенсионного возраста.; - доходы от предпринимательской деятельности (за минусом расходов) - иные виды доходов, подтвержденные документально
13.	<b>Срок рассмотрения заявки</b>	до 3 рабочих дней
14.	<b>Порядок выдачи</b>	единовременно в безналичном порядке (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором)
15.	<b>Льготный период по уплате основного долга и процентов</b>	не предоставляется
16.	<b>Порядок погашения</b>	ежемесячно аннуитетными платежами по установленному графику
17.	<b>Комиссия за выдачу и сопровождение</b>	не взимается
18.	<b>Срок действия одобренной заявки</b>	в течение 60 календарных дней
19.	<b>Досрочное погашение</b>	Допускается частичное/полное досрочное погашение, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала на основании заявления
20.	<b>Страхование</b>	- обязательное страхование приобретаемого объекта недвижимости - добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков; при отсутствии процентная ставка увеличивается на 1%)
21.	<b>Обеспечение:</b>	собственниками передаваемого в залог объекта недвижимости могут являться только совершеннолетние лица
	до регистрации права собственности на объект недвижимого имущества:  залог (ипотека в силу закона) имущественных прав (требований)	после регистрации права собственности на объект недвижимого ипотеки  залог (ипотека) объекта жилой недвижимости
22.	<b>Возможные формы расчетов между участниками сделки</b>	Первоначальный взнос:  - путем внесения наличных денежных средств в кассу Продавца - путем безналичного перечисления со счета Заемщика на счет Продавца  Выдача кредитных средств осуществляется после предоставления документов, подтверждающие оплату первоначального взноса:  - путем безналичного перечисления со счета Заемщика на счет Продавца)

**Условия предоставления ФО ПАО КБ «ПФС-БАНК» кредитного продукта  
«Ипотечное жилищное кредитование» утверждено КК 26.07.2017г**

№ п.п.	Наименование статьи	Условия предоставления продукта
1.	<b>Вид продукта</b>	Ипотечное жилищное кредитование
2.	<b>Маркетинговое название продукта</b>	<b>«Ипотека ЖСК «Перелета-6»</b>
3.	<b>Целевое использование</b>	Приобретение объекта жилой недвижимости на первичном рынке
4.	<b>Валюта</b>	Рубли РФ
5.	<b>Минимальная сумма кредита</b>	300 000 рублей (включительно)
6.	<b>Максимальная сумма кредита</b>	5 000 000 рублей (включительно), но не более 80% от стоимости объекта недвижимости
7.	<b>Размер первоначального взноса</b>	не менее 20% от стоимости объекта недвижимости. При наличии средств материнского (семейного) капитала от 10 % стоимости объекта недвижимости
8.	<b>Срок кредита</b>	до 20 лет
9.	<b>Процентная ставка</b>	<b>11 %</b>
10.	<b>Требования к Заемщику Созаемщику Поручителю</b>	<p>1. Возраст: от 21 до 65 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по Кредитному договору наступает до исполнения Заемщику 65 лет</p> <p>2. Гражданство: Российская Федерация</p> <p>3. Регистрация: на территории Российской Федерации</p> <p>4. Наличие собственных средств, достаточных для оплаты: - первоначального взноса;  - расходов по страхованию приобретаемого объекта недвижимости, жизни и здоровья Заемщика (в соответствии с тарифами страховой компании);-расходов, связанных с государственной регистрацией прав недвижимое имущество и сделок с ним; оценки объекта.</p>
11.	<b>Привлечение созаемщиков</b>	<p>- супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности)</p> <p>- в качестве созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком), имеющие документально подтвержденные доходы (доход созаёмщиков учитывается при расчете размера кредита)</p>
12.	<b>Доходы, учитываемые при определении размера кредита</b>	<p>- доходы по основному месту работы</p> <p>- доходы, полученные от занятий частной практикой;</p> <p>- пенсионные выплаты, в том числе досрочно назначенные по старости или за выслугу лет и получаемые Заемщиком, не достигшим пенсионного возраста, установленного законодательством, на период до достижения им пенсионного возраста.;</p>

		- доходы от предпринимательской деятельности (за минусом расходов) - иные виды доходов, подтвержденные документально
13.	<b>Срок рассмотрения заявки</b>	до 3 рабочих дней
14.	<b>Порядок выдачи</b>	единовременно в безналичном порядке (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором)
15.	<b>Льготный период по уплате основного долга и процентов</b>	не предоставляется
16.	<b>Порядок погашения</b>	ежемесячно аннуитетными платежами по установленному графику
17.	<b>Комиссия за выдачу и сопровождение</b>	не взимается
18.	<b>Срок действия одобренной заявки</b>	в течение 60 календарных дней
19.	<b>Досрочное погашение</b>	Допускается частичное/полное досрочное погашение, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала на основании заявления
20.	<b>Страхование</b>	- обязательное страхование приобретаемого объекта недвижимости - добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков; при отсутствии процентная ставка увеличивается на 1%)
21.	<b>Обеспечение:</b>	собственниками передаваемого в залог объекта недвижимости могут являться только совершеннолетние лица
	до регистрации права собственности на объект недвижимого имущества:  залог имущественных прав (требований)	после регистрации права собственности на объект недвижимого ипотеки  залог (ипотека) объекта жилой недвижимости
22.	<b>Возможные формы расчетов между участниками сделки</b>	Первоначальный взнос: - путем внесения наличных денежных средств в кассу Продавца - путем безналичного перечисления со счета Заемщика на счет Продавца  Выдача кредитных средств осуществляется после предоставления документов, подтверждающие вступления в ЖК, оплату вступительных и членских взносов, оплату первоначального взноса: - путем безналичного перечисления со счета Заемщика на счет Продавца)

**Условия предоставления ФО ПАО КБ «ПФС-БАНК» кредитного продукта  
на вторичном рынке», утверждено КК 15.08.2017г**

№ п.п.	Наименование статьи	Условия предоставления продукта											
1.	<b>Вид продукта</b>	Ипотечное жилищное кредитование на вторичном рынке											
2.	<b>Маркетинговое название продукта</b>	<b>«Ипотека - Готовое жилье»</b>											
3.	<b>Целевое использование</b>	Приобретение объекта жилой недвижимости (квартиры) на вторичном рынке											
4.	<b>Валюта</b>	Рубли РФ											
5.	<b>Минимальная сумма кредита</b>	300 000 рублей (включительно)											
6.	<b>Максимальная сумма кредита</b>	5 000 000 рублей (включительно)											
7.	<b>Размер первоначального взноса</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>20%</b> от стоимости объекта от стоимости приобретаемого объекта недвижимости;</li> <li>при наличии сертификата материнского (семейного) капитала не менее <b>10 %</b> от стоимости объекта недвижимости, при этом базовая процентная ставка увеличивается на 2 п.п. на период до поступления суммы МСК в досрочное погашение по кредиту.</li> </ul>											
8.	<b>Срок кредита</b>	до 30 лет											
9.	<b>Базовая процентная ставка</b>	<p>От <b>11,5 %</b> в зависимости от условий кредитования:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Срок кредита, лет</th> <th colspan="3">Размер первоначального взноса</th> </tr> <tr> <th>От 20% до 30%</th> <th>От 30% до 50%</th> <th>От 50%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 30 лет</td> <td align="center">12,00% годовых</td> <td align="center">11,75% годовых</td> <td align="center">11,50 годовых</td> </tr> </tbody> </table>	Срок кредита, лет	Размер первоначального взноса			От 20% до 30%	От 30% до 50%	От 50%	до 30 лет	12,00% годовых	11,75% годовых	11,50 годовых
Срок кредита, лет	Размер первоначального взноса												
	От 20% до 30%	От 30% до 50%	От 50%										
до 30 лет	12,00% годовых	11,75% годовых	11,50 годовых										
10.	<b>Привлечение созаемщиков</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности)</li> <li>в качестве созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком), имеющие документально подтвержденные доходы</li> </ul>											
11.	<b>Срок рассмотрения заявки</b>	До 3 рабочих дней											
12.	<b>Порядок выдачи</b>	единовременно в безналичном порядке (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором)											
13.	<b>Порядок погашения</b>	ежемесячно аннуитетными платежами по установленному графику											
14.	<b>Комиссия за выдачу и сопровождение</b>	не взимается											
15.	<b>Срок действия одобренной</b>	в течение 60 календарных дней											

	<b>заявки</b>	
16.	<b>Досрочное погашение</b>	Мораторий на частичное/полное досрочное погашение отсутствует
17.	<b>Страхование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обязательное страхование приобретаемого объекта недвижимости</li> <li>• страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков; при отсутствии процентная ставка увеличивается на 1%)</li> </ul>
18.	<b>Обеспечение</b>	Залог приобретаемого жилого помещения