

**Условия предоставления ФО ПАО КБ «ПФС-БАНК» кредитного продукта
«Ипотечное жилищное кредитование»**

№ п.п.	Наименование статьи	Условия предоставления продукта
1.	Вид продукта	Ипотечное жилищное кредитование
2.	Маркетинговое название продукта	«Ипотека в новостройках»
3.	Целевое использование	Приобретение объекта жилой недвижимости на первичном рынке
4.	Валюта	Рубли РФ
5.	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей (включительно)
6.	Максимальная сумма кредита	5 000 000 рублей (включительно), но не более 80% от стоимости объекта недвижимости
7.	Размер первоначального взноса	не менее 20% от стоимости объекта недвижимости
8.	Срок кредита	до 30 лет
9.	Процентная ставка	От 10% в зависимости от срока кредитования, размера первоначального взноса и страхования
10.	Требования к Заемщику Созаемщику Поручителю	<p>1. Возраст: от 18 до 65 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по Кредитному договору наступает до исполнения Заемщику 65 лет</p> <p>2. Гражданство: Российская Федерация</p> <p>3. Регистрация: на территории Российской Федерации</p> <p>4. Наличие собственных средств, достаточных для оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первоначального взноса; - расходов по страхованию приобретаемого объекта недвижимости, жизни и здоровья Заемщика (в соответствии с тарифами страховой компании); - расходов, связанных с государственной регистрацией прав недвижимое имущество и сделок с ним;
11.	Привлечение созаемщиков	<p>- супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности)</p> <p>- в качестве созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком), имеющие документально подтвержденные доходы</p> <p>(доход созаёмщиков учитывается при расчете размера кредита)</p>
12.	Доходы, учитываемые при определении размера кредита	<ul style="list-style-type: none"> - доходы по основному месту работы - доходы, полученные от занятий частной практикой; - пенсионные выплаты, в том числе досрочно назначенные по старости или за выслугу лет и получаемые Заемщиком, не достигшим пенсионного возраста, установленного законодательством, на период до достижения им пенсионного

		возраста.;
		- доходы от предпринимательской деятельности (за минусом расходов)
		- иные виды доходов, подтвержденные документально
13.	Срок рассмотрения заявки	до 3 рабочих дней
14.	Порядок выдачи	единовременно в безналичном порядке (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором)
15.	Льготный период по уплате основного долга и процентов	не предоставляется
16.	Порядок погашения	ежемесячно аннуитетными платежами по установленному графику
17.	Комиссия за выдачу и сопровождение	не взимается
18.	Срок действия одобренной заявки	в течение 60 календарных дней
19.	Досрочное погашение	Допускается частичное/полное досрочное погашение, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала на основании заявления
20.	Страхование	- обязательное страхование приобретаемого объекта недвижимости - добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков; при отсутствии процентная ставка увеличивается на 1%)
21.	Обеспечение:	собственниками передаваемого в залог объекта недвижимости могут являться только совершеннолетние лица
	до регистрации права собственности на объект недвижимого имущества: залог (ипотека в силу закона) имущественных прав (требований)	после регистрации права собственности на объект недвижимого ипотеки залог (ипотека) объекта жилой недвижимости
22.	Возможные формы расчетов между участниками сделки	Первоначальный взнос: - путем внесения наличных денежных средств в кассу Продавца - путем безналичного перечисления со счета Заемщика на счет Продавца Выдача кредитных средств осуществляется после предоставления документов, подтверждающие оплату первоначального взноса: - путем безналичного перечисления со счета Заемщика на счет Продавца)

**Условия предоставления ФО ПАО КБ «ПФС-БАНК» кредитного продукта
«Ипотечное жилищное кредитование на вторичном рынке»**

№ п.п.	Наименование статьи	Условия предоставления продукта
1.	Вид продукта	Ипотечное жилищное кредитование на вторичном рынке
2.	Маркетинговое название продукта	«Ипотека- Готовое жилье»
3.	Целевое использование	Приобретение объекта жилой недвижимости (квартиры) на вторичном рынке
4.	Валюта	Рубли РФ
5.	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей (включительно)
6.	Максимальная сумма кредита	5 000 000 рублей (включительно), но не более 80% от стоимости объекта недвижимости
7.	Размер первоначального взноса	не менее 30% от стоимости объекта недвижимости
8.	Срок кредита	до 30 лет
9.	Процентная ставка	От 14,5% в зависимости от срока кредитования, размера первоначального взноса и страхования
10.	Требования к Заемщику Созаемщику Поручителю	<p>1. Возраст: от 18 до 65 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по Кредитному договору наступает до исполнения Заемщику 65 лет</p> <p>2. Гражданство: Российская Федерация</p> <p>3. Регистрация: на территории Российской Федерации</p> <p>4. Наличие собственных средств, достаточных для оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первоначального взноса; - расходов по страхованию приобретаемого объекта недвижимости, жизни и здоровья Заемщика (в соответствии с тарифами страховой компании); - расходов, связанных с государственной регистрацией прав недвижимое имущество и сделок с ним; - расходов, связанных с оценкой объекта недвижимости;
11.	Документы по Заемщику/Созаемщику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление- анкета Заемщика/ Созаемщика 2. Копия паспорта (все страницы) Заемщика/ Созаемщика 3. Копия свидетельства о заключении брака (при наличии) 4. Копия свидетельства о рождении несовершеннолетних детей /копия паспорта для детей, достигших 14 летнего возраста 5. Копия Государственного сертификата на материнский (семейный)

		<p>капитал</p> <p>6. Оригинал справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки</p> <p>7. Документы подтверждающие трудоустройство Заемщика/Созаемщика</p> <p>8. Справка о доходах Заемщика/Созаемщика</p> <p>При необходимости иные документы по требованию Банка</p>
12.	Документы по приобретаемому объекту	<p>1. Копия паспорта (все страницы) продавца/(ов) объекта недвижимости</p> <p>2. Копия документов, подтверждающие семейное положение продавцов объекта жилой недвижимости</p> <p>3. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект жилой недвижимости</p> <p>4. Копии правоустанавливающих документов на объект жилой недвижимости</p> <p>5. Копия технического и кадастрового паспорта объекта жилой недвижимости</p> <p>6. Копия лицевого счета объекта</p> <p>7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество об отсутствии обременений по приобретаемому имуществу</p> <p>8. Нотариально заверенная копия разрешения органов опеки и попечительства на ипотеку жилого помещения/ на сделку купли-продажи жилого помещения (при наличии в сделке несовершеннолетних)</p> <p>9. Отчет независимого оценщика</p>
13.	Привлечение созаемщиков	<p>- супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности)</p> <p>- в качестве созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком), имеющие документально подтвержденные доходы (доход созаёмщиков учитывается при расчете размера кредита)</p>
14.	Доходы, учитываемые при определении размера кредита	<p>- доходы по основному месту работы</p> <p>- доходы, полученные от занятий частной практикой;</p> <p>- пенсионные выплаты, в том числе досрочно назначенные по старости или за выслугу лет и получаемые Заемщиком, не достигшим пенсионного возраста, установленного законодательством, на период до достижения им пенсионного возраста.;</p> <p>- доходы от предпринимательской деятельности (за минусом расходов)</p> <p>- иные виды доходов, подтвержденные документально</p>
15.	Срок рассмотрения заявки	до 5 рабочих дней
16.	Порядок выдачи	единовременно в безналичном порядке (в полной сумме в соответствии с заключаемым кредитным договором)
17.	Льготный период по уплате основного долга	не предоставляется

	и процентов	
18.	Порядок погашения	ежемесячно аннуитетными платежами по установленному графику
19.	Комиссия за выдачу и сопровождение	не взимается
20.	Срок действия одобренной заявки	в течение 60 календарных дней
21.	Досрочное погашение	Допускается частичное/полное досрочное погашение, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала на основании заявления
22.	Страхование	- обязательное страхование приобретаемого объекта недвижимости - добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщиков (не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика/ Созаемщиков; при отсутствии процентная ставка увеличивается на 1%)
23.	Обеспечение:	собственниками передаваемого в залог объекта недвижимости могут являться только совершеннолетние лица
		после регистрации права собственности на объект недвижимого ипотеки залог (ипотека) объекта жилой недвижимости
24.	Возможные формы расчетов между участниками сделки	Первоначальный взнос: - путем предоставления расписки о получении наличных денежных средств Продавцом - путем безналичного перечисления со счета Заемщика на счет Продавца Выдача кредитных средств осуществляется после предоставления документов, подтверждающие оплату первоначального взноса. Форма расчетов : - аккредитивная - безналичная после государственной регистрации права собственности