

## Основные параметры кредитования

### Программа «Стандарт»

Цель получения кредита	Приобретение квартиры в многоквартирном жилом доме по договору купли-продажи	
Обеспечение кредита	Залог приобретаемого жилого помещения	
Размер кредита	от 300 000 рублей	
Процентная ставка	$20\% \leq \text{ПВ} < 30\%$	13,50%
	$31\% \leq \text{ПВ} < 50\%$	13,00%
	$\text{ПВ} \geq 51\%$	12,50%
Первоначальный взнос	Не менее 20% от стоимости приобретаемого помещения. Не менее 10 % от стоимости приобретаемого помещения при наличии Сертификата на материнский семейный капитал.	
Срок кредита	от 1 года до 30 лет	
Возраст заемщиков	от 21 года до 65 лет	
Досрочное погашение	Комиссия за досрочное погашение отсутствует. При досрочном погашении имеется право выбора - сокращение срока кредита либо сокращение ежемесячного платежа.	
Особые условия	Страхование предмета ипотеки – обязательно. Личное страхование заемщика - по желанию. При отказе от личного страхования, размер процентной ставки увеличивается на 1 %. До поступления средств материнского семейного капитала в досрочное погашение обязательств по кредиту - процентная ставка увеличивается на 2,00 %.	

## Основные параметры кредитования

### Программа «Готовое жилье»

Цель получения кредита	Приобретение квартиры в многоквартирном жилом доме по договору купли-продажи	
Обеспечение кредита	Залог приобретаемого жилого помещения	
Размер кредита	от 300 000 рублей	
Процентная ставка	$20\% \leq \text{ПВ} < 30\%$	14,50%
	$31\% \leq \text{ПВ} < 50\%$	14,00%
	$\text{ПВ} \geq 51\%$	13,50%
Первоначальный взнос	Не менее 20% от стоимости приобретаемого помещения. Не менее 10 % от стоимости приобретаемого помещения при наличии Сертификата на материнский семейный капитал.	
Срок кредита	от 1 года до 30 лет	
Возраст заемщиков	от 21 года до 65 лет	
Досрочное погашение	Комиссия за досрочное погашение отсутствует. При досрочном погашении имеется право выбора - сокращение срока кредита либо сокращение ежемесячного платежа.	
Особые условия	Страхование предмета ипотеки –обязательно. Личное страхование заемщика - по желанию. При отказе от личного страхования, размер процентной ставки увеличивается на 1 %. До поступления средств материнского семейного капитала в досрочное погашение обязательств по кредиту - процентная ставка увеличивается на 2,00 %.	

## Основные параметры кредитования

### Программа «ЖСК»

Цель получения кредита	Приобретение квартиры в многоквартирном жилом доме по договору жилищно-строительного кооператива (ЖСК)	
Обеспечение кредита	На этапе строительства - залог права требования на приобретаемое жилое помещение. После сдачи объекта в эксплуатацию - залог квартиры	
Размер кредита	от 300 000 рублей	
Процентная ставка	12,50%	На этапе строительства
	12,00%	После сдачи объекта в эксплуатацию
Первоначальный взнос	Не менее 20% от стоимости приобретаемого помещения. Не менее 10 % от стоимости приобретаемого помещения при наличии Сертификата на материнский семейный капитал.	
Срок кредита	от 1 года до 20 лет	
Возраст заемщиков	от 21 года до 65 лет	
Досрочное погашение	Комиссия за досрочное погашение отсутствует. При досрочном погашении имеется право выбора - сокращение срока кредита либо сокращение ежемесячного платежа.	
Особые условия	Страхование предмета ипотеки – обязательно. Личное страхование заемщика - по желанию. При отказе от личного страхования, размер процентной ставки увеличивается на 1,00 %. До поступления средств материнского семейного капитала в досрочное погашение обязательств по кредиту - процентная ставка увеличивается на 2,00 %.	

## Основные параметры кредитования

### Программа «Новостройка»

Цель получения кредита	Приобретение помещения в многоквартирном жилом доме по договору купли-продажи/ по договору инвестирования	
Обеспечение кредита	На этапе строительства – залог права требования на приобретаемое жилое помещение. После сдачи объекта в эксплуатацию - залог приобретаемого жилого помещения	
Размер кредита	от 300 000 рублей	
Процентная ставка	$20\% \leq \text{ПВ} < 30\%$	13,50%
	$31\% \leq \text{ПВ} < 50\%$	13,00%
	$\text{ПВ} \geq 51\%$	12,50%
Первоначальный взнос	Не менее 20% от стоимости приобретаемого помещения. Не менее 10 % от стоимости приобретаемого помещения при наличии Сертификата на материнский семейный капитал.	
Срок кредита	от 1 года до 30 лет	
Возраст заемщиков	от 21 года до 65 лет	
Досрочное погашение	Комиссия за досрочное погашение отсутствует. При досрочном погашении имеется право выбора - сокращение срока кредита либо сокращение ежемесячного платежа.	
Особые условия	Страхование предмета ипотеки –обязательно. Личное страхование заемщика - по желанию. При отказе от личного страхования, размер процентной ставки увеличивается на 1 %. До поступления средств материнского семейного капитала в досрочное погашение обязательств по кредиту - процентная ставка увеличивается на 2,00 %.	

**Основные параметры кредитования**  
**Программа «Залоговое жилье»**

Цель получения кредита	Приобретение жилого/нежилого помещения с баланса банка в многоквартирном жилом доме по договору купли-продажи
Обеспечение кредита	Залог приобретаемого помещения
Размер кредита	от 300 000 рублей
Процентная ставка	10,50%
Первоначальный взнос	Не менее 10% от стоимости приобретаемого помещения.
Срок кредита	от 1 года до 30 лет
Возраст заемщиков	от 21 года до 65 лет
Досрочное погашение	Комиссия за досрочное погашение отсутствует. При досрочном погашении имеется право выбора - сокращение срока кредита либо сокращение ежемесячного платежа.
Особые условия	Страхование предмета ипотеки – обязательно. Личное страхование заемщика - по желанию.

**Основные параметры кредитования**  
**Программа «Ипотека-Материнский капитал»**

Цель получения кредита	Приобретение квартиры, последней доли в квартире, жилого дома с земельным участком, комнаты, гостинок по договорам купли-продажи
Обеспечение кредита	Залог приобретаемого жилого помещения
Размер кредита	от 300 000 рублей. Сумма кредита не может превышать остаток средств материнского (семейного) капитала, который подтверждается справками из Пенсионного фонда.
Процентная ставка	16,99%
Первоначальный взнос	разница между стоимостью приобретаемого объекта и суммой кредита
Срок кредита	До 4-х месяцев
Погашение	Единовременно, путем поступления денежных средств материнского (семейного) капитала из Пенсионного фонда.
Особые условия	Страхование предмета ипотеки – обязательно. Личное страхование заемщика - по желанию.